



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026 № 236-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030506:848 из земель государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030506:848 государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 06.02.2026 № 20-3 (карточка № 50:19.37723), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене аукциона и с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030506:848, площадью 619 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, п. Белая Гора из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в аренду земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить начальную цену предмета аукциона (годовую арендную плату) в размере 79 979 (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 52 коп.

Форма подачи предложений о цене открытая.

4. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 79 979 (Семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 52 коп., что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

5. Определить «шаг аукциона» в размере 2 399 (Две тысячи триста девяносто девять) руб. 38 коп., что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона (годовой арендной платы).

6. Определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

7. Ограничение прав на земельный участок:

7.1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №559 фидер 5, Реестровый номер границы 50:19-6.196.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.2. На земельном участке имеется самовольно установленная деревянная оградительная конструкция размером 1,5 м. х 24 м., подлежащая сносу в соответствии с Постановлением Администрации Рузского муниципального округа Московской области «Об осуществлении сноса (демонтажа) самовольно установленного некапитального сооружения, расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, п. Беляная Гора» от 26.11.2025 № 2929-ПА (в редакции от 06.02.2026 № 222-ПА), актом муниципального обследования объекта земельных отношений от 13.08.2025 № 3929, актом обследования территории от 06.11.2025 №80, актом обследования объекта межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа Московской области от 10.11.2025 №50, протоколом заседания межведомственной комиссии по выявлению и сносу самовольно установленных некапитальных строений, сооружений на территории Рузского муниципального округа от 10.11.2025 № 50.

7.3. В соответствии с п.7 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ установить обязательство арендатора земельного участка по итогам аукциона за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольно установленной деревянной оградительной конструкции размером 1,5 м. х 24 м. в срок, не превышающий двенадцать месяцев.

7.3. Установить ограничение прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

8. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

10. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа С.А. Куненкова.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв